

"Plus qu'une Conciergerie, un
partenaire de confiance
spécialisé dans la location
courte durée"



Prestations SCOGLIA CONCIERGERIE

L'ESSENTIEL

20% du CA HT

*Création de
l'annonce et
optimisation

*Diffusion sur les
**meilleurs canaux de
réservation**

*Gestion des
réservations et
calendrier connecté

*Reporting & **analyse**
mensuelle

*Accueil & **assistance**
24/7

***Ménage, entretien,
blanchisserie**

*Revenu Management

LE PRIVILÈGE

20% du CA HT

**Formule L'Essentiel +
ENGAGEMENT 1AN**

*Pack photos
professionnelles offert

*Pack consommables
accueil offert pour 2 mois

*6 jeux de linge de lit et 8
jeux de serviettes de bain
offert

*2 mois **internet offert**

*Accompagnement et
conseils

L'EXCELLENCE

25% du CA HT

Formule L'Essentiel +

*Photos professionnelles

*Linge de lit/serviette de
bain fournis

*Consommable d'accueil
fournis

*Présence sur **notre site
Internet**

*Accompagnement et
conseils

"Plus qu'une Conciergerie, un
partenaire de confiance
spécialisé dans la location
courte durée"



L'ESSENTIEL – 20% DU CA HT

Création de l'annonce et préparation

Nous créons de A à Z ou nous vous aidons pour obtenir le **meilleur référencement** sur les plateformes pour vos annonces: titre bien pensé, description détaillée, photos organisées....

Nous nous assurons que votre bien est **opérationnel et dispose des équipements nécessaires** (linges de lit, draps de bain, livret d'accueil...)

Tout ce qui permettra de créer **l'effet "coup de coeur"** chez les voyageurs.

Diffusion sur les meilleurs canaux de réservation

Nous étudions et nous mettons en ligne sur les **canaux de diffusion adapté à votre bien**.

Gestion des réservations et calendrier connecté

Nous gérons et nous **optimisons les réservations**. Nous pouvons également refuser la réservation si elle n'est pas adaptée. Vous aurez accès à notre **logiciel professionnel** afin d'avoir une **visibilité sur l'année**. Nous veillerons à avoir une **politique de prix dynamique** aux différentes périodes.

Accueil & assistance 24/7

Nous organisons les **check-in et check out automatisés** pour une meilleure liberté aux voyageurs. Mais nous pouvons également sur demande accueillir les voyageurs à leur arrivée.

Ménage, entretien, blanchisserie

Nous assurons le **suivi des ménages**, de l'entretien général. Nous vous alertons sur les réparations et les éventuels équipements endommagés.

Revenu Management

Nous sommes en **veille perpétuelle** pour avoir le **meilleur rendement** avec des **prix dynamiques**. Nous vous partageons les analyses et les résultats mensuellement.

"Plus qu'une Conciergerie, un
partenaire de confiance
spécialisé dans la location
courte durée"



LE PRIVILÈGE – 20% DU CA HT

Formule L'Essentiel + ENGAGEMENT 1AN

Pack photos professionnelles

Nous vous **offrons un shooting photo** avec notre photographe professionnel.

Pack consommables accueil

A l'arrivée de vos voyageurs dans votre bien, ils doivent bénéficier de **consommables**.
Nous vous les **offrons pour les 2 premiers mois**.

Jeux de linge et jeux de draps de bain

A l'arrivée de vos voyageurs dans votre bien, ils doivent bénéficier de linges de lit et de draps de bain.

Nous vous **offrons 6 jeux de linges de lit double** (taie, drap housse et drap) et **8 jeux de draps de bain** (grande serviette, petite serviette et tapis de bain).

Internet

Nous vous conseillons vivement d'avoir dans votre bien une connexion internet. C'est un service que les voyageurs d'aujourd'hui apprécient.

Nous vous **rembourserons votre abonnement pendant 2 mois**.

Accompagnement & conseils

Nous vous **accompagnerons** et nous vous **conseillerons** dans l'aménagement de votre bien, les éventuels travaux et des conseils fiscaux si besoin

"Plus qu'une Conciergerie, un
partenaire de confiance
spécialisé dans la location
courte durée"



L'EXCELLENCE – 25% DU CA HT

Formule L'Essentiel +

Photos professionnelles

Pour créer l'effet coup de coeur sur les annonces AirBnb Booking..., nous réalisons un **shooting photo** avec notre **photographe professionnel**.

Consommables accueil

Nous **fournissons les consommables** et nécessaires d'accueil (produit vaisselle, papier toilette, café, sel) afin que vos voyageurs ne manquent de rien à leur arrivée.

Linge de lit et draps de bain

Nous **fournissons le linge de lit** et **les draps de bain** adaptés au nombre de couchage dans votre logement.

Internet

Nous donnons une visibilité supplémentaire à votre bien en ajoutant **votre annonce sur notre site Internet** afin d'optimiser le rendement des réservations.

Accompagnement & conseils

Nous vous **accompagnerons** et nous vous **conseillerons** dans l'aménagement de votre bien, les éventuels travaux et des conseils fiscaux si besoin.

"Plus qu'une Conciergerie, un
partenaire de confiance
spécialisé dans la location
courte durée"



NOS PETITS PLUS

Parrainage

Vous **recommandez** nos services auprès de votre famille, amis, connaissances, collaborateurs, collègues de travail....

Dès la signature du contrat Privilège ou Excellence, **nous vous offrons un bon cadeau chez nos prestataires locaux :**

Studio/T1 - valeur 50€ T2 - valeur 100€ T3 - valeur 150€
T4 -T5 et plus - valeur 200€



sandra@scogliaconciergerie.fr



www.scogliaconciergerie.fr



@scogliaconciergerie



Scoglia Conciergerie



Scoglia Conciergerie



Scoglia Conciergerie

