



**Plus qu'une Conciergerie,
un partenaire de Confiance
spécialisé dans la location
courte durée**

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1. À propos de nous
2. Notre concept
3. Nos prestations
4. Nos clients types
5. Pourquoi nous choisir?
6. Nos biens
7. Nous suivre & nous contacter





A PROPOS DE NOUS

Fondée en 2025, **Scoglia Conciergerie** est une conciergerie à **taille humaine** spécialisée dans la location de courte durée.

Forts de plusieurs années d'expériences diverses & variées, nous mettons notre **expertise** et notre **savoir faire** en tant qu'investisseur à votre service pour optimiser la gestion de vos biens.

Nos services couvrent l'**ensemble des besoins liés à vos propriétés** : accueil et check-in des locataires, ménage professionnel, gestion des réservations sur différentes plateformes, entretien régulier des lieux, et bien plus encore.

Grâce à une équipe dédiée, nous garantissons à vos hôtes une **expérience de qualité**, tout en **maximisant votre rentabilité**.

“

NOUS PRENONS SOIN DE CHAQUE ASPECT POUR QUE VOUS PUISSIEZ
PROFITER PLEINEMENT DE VOTRE TEMPS.

”



“

EN TANT QUE PARTENAIRE DE CONFIANCE, NOUS METTONS TOUT EN
OEUVRE POUR **MAXIMISER VOS PERFORMANCES** SUR LE LONG TERME,
DANS UNE RELATION BASÉE SUR LE **PARTAGE** ET LE **SUCCÈS COMMUN.** ”

NOTRE CONCEPT



NOS PRESTATIONS

Gestion des réservations

Nous prenons en charge la gestion de vos calendriers sur les différentes plateformes en **optimisant vos taux de remplissage**



Gestion complète de l'annonce

Création et optimisation de vos annonces sur les plateformes, avec des photos, descriptions attractives, et **stratégies tarifaires dynamiques** pour **maximiser vos revenus**.



Audit et optimisation de votre bien

Conseils personnalisés pour améliorer l'attractivité de votre hébergement (aménagement, décoration, équipements), ainsi que l'**analyse** de vos **performances locatives** pour maximiser vos gains.



Accueil et départ des voyageurs

Un accueil chaleureux et **professionnel** à chaque arrivée, suivi d'un état des lieux minutieux au départ pour **garantir** que tout se passe dans les meilleures conditions.



Ménage et entretien professionnel

Nous veillons à un **ménage impeccable** et un **entretien rigoureux**, réalisés dans les règles de l'art



Assistance 24/7

Un **service client réactif** pour répondre aux besoins des locataires tout au long de leur séjour, afin de garantir leur satisfaction.





Propriétaires particuliers

Qu'il s'agisse de résidences principales, secondaires ou d'investissements locatifs, nous accompagnons les propriétaires souhaitant déléguer la gestion quotidienne de leurs biens tout en **optimisant leur rentabilité.**

Investisseurs immobiliers

Nous offrons une **gestion professionnelle** et clé en main pour les investisseurs possédant plusieurs biens, en garantissant une occupation maximale, un entretien impeccable, et une **gestion transparente** des revenus locatifs.



NOS CLIENTS TYPES

“

DANS NOTRE CONCIERGERIE, CHAQUE PROPRIÉTAIRE COMPTE. NOUS VOUS ÉCOUTONS ET AVANÇONS À VOS CÔTÉS MAIN DANS LA MAIN. ”



PORUQUOINOUS CHOISIR?



Choisir SCOGLIA CONCIERGERIE, c'est s'assurer de conseils personnalisés et d'une gestion optimale.

Unis par les mêmes objectifs sur le long terme, **nous progressons et nous réussissons ensemble.**

Nous garantissons à vos hôtes une **expérience de qualité en maximisant votre rentabilité.**



En meublé, vous déduisez toutes vos charges dont nos factures.
Votre bien sera vérifié, entretenu avec des garanties de paiement. Aucun contentieux locataire.



NOS BIENS



sandra@scogliaconciergerie.fr



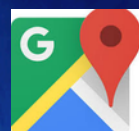
www.scogliaconciergerie.fr



@scogliaconciergerie



Scoglia Conciergerie



Scoglia Conciergerie



Scoglia Conciergerie